



A Petőfi Népe melléklete
VIII. évfolyam, 6. szám

ablak

GAZDASÁGI

A BÁCS-KISKUN MEGYEI KERESKEDELMI ÉS IPARKAMARA KIADVÁNYA

BKMKIK kirendeltségek:

► 6500 Baja,
Tóth Kálmán utca 11/B.
Tel./fax: 79/520-400
e-mail: bkmkikbaja@t-online.hu

► 6300 Kalocsa,
Szent István utca 39.
Tel./fax: 78/566-220
e-mail: bkmkikalocsa@t-online.hu

► 6400 Kiskunhalas,
Szilády Áron u. 31.
Tel./fax: 77/528-896
e-mail: bkmkikhalas@t-online.hu

Huszonötezer cég szervezete

GAZDASÁG Információk, ötletek, kapcsolatok építése, térítésmentes szolgáltatások a kamarában

Mit kap a kamarai regisztrációs díjért az a vállalkozó, aki nem tagja a szervezetnek? Sokan fogalmazták meg a kérdést az elmúlt hónapokban. Sipos Zsolthoz, a Bács-Kiskun Megyei Kereskedelmi és Iparkamara (BKMKIK) titkárához fordultunk a válaszáért.

BARTA ZSOLT

– Bács-Kiskunban több tíz ezer nem kamarai tag vállalkozó és cég regisztrálta magát jogszabálykövetően a BKMKIK-nál március végéig. Sokan azonban nincsenek tisztában azzal, hogy a befizetett összegért térítésmentes szolgáltatások is járnak.

– Mik ezek? – kérdeztük Sipos Zsoltot a megyei kamara titkárával.

– A kamarai regisztrációs nyilvántartásba bejegyzett gazdasági szervezetek részére a kamarai alapszolgáltatások a következők: a kecskeméti, a kalocsai, a kiskunhalasi és a bajai képviselőnkön ingyenes tanácsadást nyújtunk gazdasági, pénzügyi, adózási, hitelhez jutási kérdésekben – hangsúlyozta Sipos Zsolt. A szervezet munkatársai ingyenes üzleti partnerkeresést is végeznek. A magyar kamarai rendszeren belül működő üzletahalon.hu és kamreg.hu/mkik/kereso honlapot is ajánljuk minden cégvezetőnek, mert ezek az oldalak elősegítik az új partnerek felkutatását. Szintén díjmentesen vállalkozásra szabott pályázatfigyelést is végzünk. Ez azért is fontos, mert tapasztalataink szerint a cégvezetőknek kevés az idejük arra, hogy a kiírásokat naprakészen figyeljék. Ugyanakkor a következő hét évben 7000 (!) milliárd forintnyi uniós forrás fog érkezni, s ennek mintegy 60 százaléka a gazdaság fejlesztésére irányul. A kamara



Naponta sokan fordulnak meg a kamara kecskeméti ügyfélszolgálati irodájában

aktív szerepet játszik abban a folyamatban, amely a vállalkozások igényeit gyűjti csokorba, hogy a 2014–2020 időszak fejlesztési programjában melyek legyenek azok a fő irányok, projektek, amelyek legjobban szolgálják a gazdaság fejlődését. Ha igénylik, akkor segítséget nyújtunk a pályázatok elkészítésében is. Javasoljuk a szintén kamarai rendszeren belül működő pályázatkereso.mkik.hu honlapot, mely az aktuális kiírásokat mutatja be – hangsúlyozta a titkár.

– A kamara milyen befolyást gyakorol a gazdaság alakulására?

– Az országban a 23 területi kamara és a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara közel 25 ezer önkéntes tagot tömörít az ipar, a kereskedelem és a kézművesség területéről. A vállalkozói társadalom érdekében jogszabályváltozásokat kezdeményezünk és véleményezünk.

– Mondana erre példákat?
– Az egyik kamarai tagunk

jelezte két éve, hogy vállalkozásuknál komoly gondot jelent a devizában fennálló középlejáratú forgóeszközhitel év végi kötelező átértékelése során mutatkozó nem realizált árfolyamvesztés mérlegben történő kimutatása. Ez a negatív banki megítélés mellett jelentős tökevesztést és tökeföltöltési, pótbefizetési kötelezettséget is eredményezhet. A témát felvető vállalkozással és a kamara könyvvizsgálójával alkotott csapatban vizsgáltuk meg a lehetséges megoldásokat, és foglalmaztuk meg javaslatunkat. Ez a megyei és az orszá-

gos kamara támogatásával és közvetítésével került az NGM illetékesei, majd a kodifikációt követően a honatyák elé. Javaslatunkban – a beruházási hiteleknek alkalmazható hasznosító módon – kértük a forgóeszközhitel értékelési különbözetének céltartalékképzés kötelezettsége mellett történő elhatárolását. Emellett azt is javasoltuk, hogy a nem realizált árfolyamvesztés elszámolásából eredő tökevesztés miatt ne keletkezzen tökeföltöltési kötelezettség. A javaslatunkat az országgyűlés a 2012. évi CXCVI. törvényben elfogadta.

Széchenyi Kártya-ügyműködés a kamarában

A kamara élen jár a szabadon felhasználható likviditási hitelek kihelyezésében. Az olcsó hitelek lehetővé teszik – a napi problémák megoldásán túl – a válság miatt elhalasztott beruházások elindítását, a gépek, eszközök korszerűsítését, valamint tovább növelik a kkv-szektor uniós pá-

lyázatokon való részvételének esélyeit. A konstrukció elemei: Széchenyi Kártya Folyószámlahitel, Széchenyi Forgóeszközhitel, Széchenyi Beruházási Hitel, Széchenyi Önerő Kiegészítő Hitel, Széchenyi Támogatás Megelőző Hitel, Agrár Széchenyi Kártya, Útdíj Hitel.

Ingyenes tanácsadás

A vállalkozók számos területen kérhetik a kamarai dolgozók szakmai tanácsát, amelyeket a felsorolt témákban díjmentesen vehetnek igénybe: építőipari kivitelezői nyilvántartás, forráshoz jutás, hatósági illetékesség, innováció, ipari és kereskedelmi tevékenységek esetén szükséges szakképzések, iparjogvédelem, okmányhitelesítés, pályázatok, szakképzés, mesterképzés, tanulószerveződésekhez, együttműködési megállapodásokhoz kapcsolódó kérdésekben.

Hetente több rendezvény

A vállalkozók tájékozottságának növelése érdekében a kamara az elmúlt évben 128 szakmai fórumot, előadást, képzést és konferenciát szervezett különböző, vállalkozásokat érintő témában, mintegy 6900 fő részvételével. A rendezvények között adózási, fogyasztóvédelmi, hitelhez jutási, innovációs, jármű- és építőipari, jogszabályváltozásokról szóló, kereskedelmi, kulturális, munkavédelmi, munkaügyi, pályaválasztási, pályázati, szakképzési, turisztikai és vállalkozásfejlesztési előadások szerepeltek.

Naprakész tájékoztatás

A vállalkozók minél szélesebb körű tájékoztatása érdekében a kamara egyre több felületen jelenik meg, legyen szó a nyomtatott sajtóról, rádiós és televíziós közvetítésekről, internetről vagy okos telefonokról elérhető applikációról. Havonta olvasható a Gazdasági Ablak a Petőfi Népében, műsorokat láthatnak a Kecskeméti Televízióban. A kamarai honlapon mindig friss gazdasági információk találhatóak (www.bkmkik.hu). Hetente több alkalommal küld tájékoztatást a kamara e-mailben a vállalkozásoknak. Működik a KulcsInfo mobilapplikáció és a Facebook-oldal is (www.facebook.com/bkmkik).

– Sok üzletembernek nehézséget okoz egy-egy jogszabály értelmezése.

– Ügyfélszolgálatunkon térítésmentesen segítünk az érdeklődőknek. Itt hívnam fel a figyelmet arra, hogy a kamarai etikai bizottsághoz is térítésmentesen fordulhat bárki. A fogyasztói jogviták gyors rendezésére ajánlom a megyei békéltetőtestületet, amely szintén díjmentesen végzi a munkáját a kamara mellett (www.bacsbelkeltetes.hu). Az építőipari körbetartozások csökkentése érdekében a Teljesítésigazolási Szakértői Szervhez (www.mkik.hu/hu/tszsz) a kérelmek továbbítása szintén díjmentes a részünkről, akárcsak a Választottbírószághoz címzett keresetek, iratok továbbítása (http://www.mkik.hu).

– A kamara felvállalta a gazdaság szervezését és fejlesztését. Mit takar ez a gondolat?

– A Homokhátságon élünk, amely ha elsivatagosodik, akkor környezeti, gazdasági

katasztrófát okoz. Ezt megelőzendő az elmúlt két évtizedben sok terv született, de a valódi megoldás még várta magát. A kamara kezdeményezésére a múlt hónapban alakult meg a Duna-Tisza Közi Hátság Vízpótlásáért Egyesület 27 alapítóval – kamarák, vállalkozások, önkormányzatok, egyéb szervezetek –, amelynek elnöke dr. Szabó József, a BKMKIK alelnöke. Az egyesület azt vállalta fel, hogy a témát napirenden tartja, és sarkallja a döntéshozókat, hogy lépjenek az ügyben. Mi külön oldalt készítettünk a Facebookon, melyen figyelemmel kísérhető a téma. Második éve rendeztük meg a Bácskai Napot Baján. Ennek keretében térítésmentesen vettek részt a termelők azon a kiállításon, melyen a kamara a tradicionális bácskai ízek őrzőinek a Kiváló Bácskai Termék címet adományozta. Így hívjuk fel a fogyasztók figyelmét a helyi termelők kiváló termékeire. (Folytatás a II. oldalon)



Gaál József megyei elnök, Pivon József és Pinyte László alelnökök gratulálnak a mesteravató ünnepségen



A kamarai pályaválasztási roadshow-n nagyon sok iskolás ismerkedett meg a különböző szakmákkal

Huszonötezer vállalkozás szervezete a kamara

FOLYTATÁS AZ I. OLDALRÓL

– A vállalkozások érdekében minden évben hatósági kerekasztal-megbeszélést tartunk a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal munkatársaival. Néhány éve megalakítottuk a Hírös Beszállítói Klasztert, mely a beszállítói válást segíti elő a cégek számára. Illetve a kamara a megyei cégekkel stratégiai szakképzési együttműködést kötött azért, hogy a fiatalok gyakorlatorientált oktatásban részesüljenek.

– A vállalkozóknak nehéz alacsony kamatozású hitelhez jutniuk. Mit tanácsol nekik?

– A kamarai ügyfélszolgálatokon több, mint 10 éve elérhető a Széchenyi Hitelkártya. A tagoknak térítésmentesen, míg a nem tagoknak kedvezményesen tudjuk kijáranlani a konstrukció hiteltermékeit.

– Nagyon sok általános iskolának fogalma sincs arról, hol tanuljon tovább és milyen hivatást válasszon. Ön mit tanácsol?

– A kamara oktatási szakemberei tartanak a cégek képviselőinek bevonásával szülői értekezleteket minden évben. Tavaly és tavalyelőtt pályaválasztási roadshow-n ismertettük meg a gyerekekkel a különböző szakmákat. A Pályaválasztási Kiállítás keretében a hetedik osztályokat évente üzemlátogatásokra visszük. A kamarai rendszer szervezi meg a Szakma Kiváló Tanulója Versenyt, melynek a döntője a fővárosi Szakma Sztár Fesztivál. Ide ingyenesen szállítjuk az érdeklődő iskolák osztályait. Tanulószerződések megkötésével (az idén 3500) segítjük elő a duális képzés szélesítését a megyében. Az oktatáshoz tartozik a gyakorlati képzést folytató szervezetek nyilvántartásba vétele, bevezető és köztes ellenőrzése. A szakmai vizsgára elnököket és tagokat delegálunk, megszervezzük a szintvizsgákat is. Illetve mesterképzést is folytat a kamara. Ennek a költségei egy sikeres pályázat eredményeként a jövőben csökkenni fognak – mondta végül Sipos Zsolt, a Bács-Kiskun Megyei Kereskedelmi és Iparkamara titkára.

Hagyományok őrzői

KECSKEMÉT Kárpát-medencei Kézműves Kiállítás és Vásár



Polyákné Horváth Mária (jobbról) mellett Lovász Ibolya vevőket szolgál ki

Huszonkét kézműves mester mives portékákkal várja a kecskeméti főtéren kilátogatókat ezekben a napokban. A kamara tizenkettedik alkalommal rendezte meg a Hírös Hét programsorozat keretein belül a Kárpát-medencei Kézműves Kiállítást és Vásárt.

BARTA ZSOLT

Meg kell őrizni azokat a kézműves szakmákat, amelyek egykor és ma is a családokat látták-látják el ház körüli iparcikkal, ruházattal, cipővel, vagy akár a munkához szükséges eszközökkel. A III. évezred tömegtermelése ugyanis kiszorítja az egyedi gyártású portékákat, melyek bár drágábbak is lehetnek a bolti termékekénél, ugyanakkor a minőségük sokkal jobb. A kamara ezért is rendezi meg immár tizenkettedik alkalommal a Kárpát-medencei Kézműves Kiállítást és Vásárt. A Kecskemét főtéren sétálók megismerhetik a méltán híres magyar mesterseégeket, a régi hagyományokat felidéző műhelyeket.



Gercsényi Blanka és családja Székelyföldről, Csíkszeredából jött különleges gyógynövényekből készített szappanjaival Kecskemétre

A pavilonokban az iparosok vagy munkatársaik sokféle termékkel várják az érdeklődőket, akik vehetnek egyedi készítésű ruházatot, különleges üvegtermékeket, rongyszőnyeget, mézeskalácsot, bicskát, gyógynövényekből készült szappant, vagy akár csuhébabát is.

Ez utóbbi ügyes kezű mestere a kecskeméti Lovász Ibolya, aki saját termesztésű kukorica csuhéjából készíti a babákat, karácsonyi díszeket, gömböket. Mint mondta, sok évvel ezelőtt egy tanárnőtől leste el a szakma fogásait, s azóta csak a képzelet szab határokat az alkotásainak.

Vele együtt árul saját készítésű késeket Polyákné Horváth Mária. Mint mondta, ma már nem akkora a kereslet az eszközök iránt, mint apáink nagypapáink idejében. Akkor minden valamirevaló férfi zsebében ott volt a bicska, de a mesterség nem fog eltűnni, amíg ember él a világon. A kések tartósabbak, mint a távol-keleti tömegtermékek. Jó minőségű német anyagból készül a penge, a nyél pedig igény szerint dió-, mahagóni vagy akár cseresznyefából de látható a pavilonban bivaly és tehén szarvából készített nyelet is. Ha vigyáznak az élre, akkor akár több évtizedig is használhatja bárki a késeket vagy bicskákat – mondta Polyákné Horváth Mária.

Erdélyből, Csíkszeredából érkezett Gercsényi Blanka és családja, aki különleges gyógynövényekből készített szappanokat árul. A kamara egy székelyudvarhelyi egyesülettel tartja a kapcsolatot, s a kinti szervezet képviselőiben látogattak különleges portékáikkal a Hírös Hétre. A natúrzsappan- és -kozmetikumkészítő szakember csak természetes anyagokkal dolgozik, s több mint kéttucatféle termék közül válogathat a vásárló. A körömvirágzsappan jót tesz a száraz bőrének, Holt-tengeri iszapos jó a pikkelysömörösöknek, a parajdi sózsappan a bőrgyulladás is gyógyítja. De van olyan készítménye, amely a narancsbőr kiváló ellenszere, mondta a székelyhoni hölgy.

Sok ügyfélhez juthatnak el a kamara segítségével

A megváltozott, felgyorsult világban egyre inkább felértékelődik a kapcsolatok szerepe. Az iparkamara tömöríti a vállalkozások egy részét, emellett olyan információs rendszerrel is rendelkezik, amely használatával a szervezetten keresztül nagyon sok potenciális ügyfelünkhöz eljuthatunk. Részben emiatt léptünk be a Bács-Kiskun Megyei Kereskedelmi és Iparkamara tagjai közé a tavasz végén – nyilatkozta lapunknak Oláh János, a Rozsomák Marketing Kft. ügyvezető igazgatója. A kecskeméti családi vállalkozást éppen tíz éve alapították, s a cégvezetőn kívül felesége és egyik gyermeke dolgozik a társaságnál. A reklám-marketing tevékenységgel foglalkozó társaság egy profilváltással szélesítette működési területét, így ma már főleg a telekommunikációs ágazatban bővíti üzleti kapcsolatrendszerét, tevékenységét.

– A válság következtében nagyon sok vállalkozás vezetője elgondolkozott azon, hogy a céget rugalmasabbá és működőképesebbé kell átalakítani. Azt tapasztaltuk, hogy több társaság a meglévő profilja mellé olyan tevékenységi köröket is felvett, amelyekkel a cég pozíciót erősítették a piacon. Azt is láttuk, hogy a vállalkozók ma már nagyon megnézik, mire költenek, a kiadásaitak folyamatosan csökkentik. A cégek infokommunikációs költségeinek az optimalizálásában nyújtunk segítséget az ügyfeleinknek, egy franchise rendszer tagjaként. Jelenleg ez a Rozsomák Marketing Kft. fő vállalkozási területe.

A társaságok képviselőinek és a vállalkozóknak több alkalommal is tartottunk ismertetőket, s ehhez megfelelő helyet a megyei kamara biztosított. A szervezet munkatársai nagyon készségesen segítettek minden egyes alkalommal, jó kapcsolat alakult ki a cégünk és a BKMKIK között az évek során. Nem rég vetődött fel az ötlet, hogy a kft. tagja legyen a megyei kamarának, s így még kedvezményesebben bérelhetünk előadótermet, ahol tájékoztathatjuk az ügyfeleinket az üzleti előnyökről – mondta Oláh János ügyvezető.

Több mint félezer emberre terítették a főtéren

HÍRÖS VACSORA A Tanyacsárda munkatársai grillételt és bográcsos kemény lebbencset szolgáltak fel

Hatodik alkalommal rendezte meg a kamara és a lajosmizsei Tanyacsárda azt a jótékonyági vacsorát, amelyen több mint félezer adagot szolgáltak fel csütörtökön este Kecskemét főtéren a Hírös Hét programsorozat keretében.

– Szurkoltam azért, hogy az időjárás jó legyen, s ne mossa el a rendezvényt az eső – mondta Garaczi János, a Tanyacsárda Kft. ügyvezető igazgatója.

– Nagyon nagy volt az érdeklődés, több mint félezer jegy kelt el elővételben, de sokan jöttek át a borutcából, hogy jót vacsorázzanak.



Félezer vendéget szolgáltak ki a Tanyacsárda munkatársai

Grillétellel és bográcsos kemény lebbencsel vártuk a vendégeket, mindkettőhöz tavaszi salátát szolgáltunk fel egy-egy fröccsel. Három gépkocsival érkezünk harminc emberrel, hogy zökkenőmentesen történjen a kiszolgálás. Míg hat éve az

első ilyen rendezvényen amitt izgultunk, hogy elfogy-e kétszáz adag étel, most több mint félezer főre valót készítettünk el. A befolyt összegből támogatjuk a kamarával együtt a szociálisan rászoruló, jól tanuló, példás magatartású szakmunkástanuló-

kat. 2009 óta huszonhárom tehetséges diákot tudunk karácsony előtt segíteni, az összegeket a kamarai évzáró rendezvényen adtuk át a fiataloknak. Az idén is ünnepélyes keretek között nyújtjuk át a segítséget a tanulóknak – mondta Garaczi János.

Az alábbi cégek támogatták vacsorajegyek vásárlásával a rendezvényt

Aranyhomok Szálloda Kft.
Bácsvíz Zrt.
Fornetti Kft.
Galvanofém Kft.
HILTI Szerszám Kft.
Kádár Környezetvédelmi Kft.

Kecskemét Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
Kiskunfélegyházi Malom Kft.
Merkur-Consulting Kft.
Oberbank AG
OTP Bank Nyrt.

Ölölő Kéz Alapítvány
Phoenix-Mecano Kecskemét Kft.
Szempont Consulting Kft.
Szimkron Kft.
Vector Kft.
Ver-Bau Kft.

A mesterképzést, a jövő terveit tárgyalta meg az elnökség

A Bács-Kiskun Megyei Kereskedelmi és Iparkamara vezetősége nyári időszak előtti utolsó elnökségi ülését tartotta június 17-én Hajóson. Az eseményen a város polgármester asszonya, Estók Mihályné Szalczér Erzsébet és Nemesnádudvar polgármestere, dr. Kovács István is részt vett. Elmondták, mindketten fontosnak tartják, hogy a testvérvárosi idegenforgalom mellett a jövőben gazdasági kapcsolatok is kialakuljanak. Az utóbbi kapcsán Gaál József elnök felajánlotta a kamara támogatását, és további együttműködési területekről is szó esett.

A kamara elnöksége a kihelyezett ülésen kilenc napirendi pontot tárgyalta meg. Pintye László MFKB elnök, kamarai alelnök a szakképzéssel kapcsolatban szövegezte a NFA decentralizált pályázatról és annak nehézségeiről. A támogatott mesterképzés, felnőttképzés új szabályozásának legfontosabb elemeiről Pivon József, a mestervizsga-bizottság működéséért felelős elnöki megbízott, kamarai alelnök beszélt.

A kamara vidéki képviselőinek vezetői bemutatták a bajai, a kalocsai és a kiskunhalasi irodák működését, eredményeit, és érintették a kamarai tagság alakulását is. A kihelyezett ülésen egyebek mellett szó esett arról is, hogy a Bács-Kiskun Megyei Kereskedelmi és Iparkamara 2015-ben fennállása 20. éves jubileumát ünnepli, amit a jeles évfordulóhoz méltón szeretnének megünnepelni.

A tervek között szerepel egy kiállítás megszervezése is, amely a szervezet elmúlt húsz évét mutatja majd be. Az ülés napirendi pontjainak az egyike között szerepelt a kamarai rendszer továbbfejlesztésének a terve is, amiről a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara júniusi küldöttgyűlésén tárgyaltak. Gaál József megyei elnök tájékoztatta az elnökséget a jövőbeni kilátásokról, amely szerint a kamara szerepe nőni fog. Ez azonban egy hosszabb változás keretén belül történik meg, várhatóan a következő két évben fog bekövetkezni.

Építőipari e-naplók

RENDELET A megyében 1600 naplót vezetnek elektronikusan

Elektronikus naplót kell vezetnie annak, aki építőipari kivitelezésbe fog. A változásokról tájékoztatt Nagy Sándor, az Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal megyei vezetője.

Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX. 15.) Korm. rendelet szerint az építési naplót a 2013. október 1-je után indult építőipari kivitelezések, illetve az általános építmények körében az Európai Unió támogatásából megvalósuló beruházások esetében a 2014. január elsejét követően megkezdett kivitelezések esetében elektronikusan kell vezetni.

Az építési napló az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésétől annak befejezéséig vezetett, hatósági és bírósági eljárásban felhasználható dokumentáció, amely időrendben tartalmazza a szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység, illetve az építési-szerelési munkák adatait, továbbá a munka menetére, megfelelőségére és dokumentumaira vonatkozó vagy az elszámoláshoz szükséges jelentős tényeket.

Az építetőknek annyi e-főnaplót kell készítenie ahány fővállalkozóval áll szerződésben. Az e-főnapló megnyitása után helyezhető készítenie az e-főnaplóhoz közvetlenül kapcsolódó alvállalkozói építési napló.

Az e-építési napló a Lechner Lajos Tudásközpont (LLTK) által működtetett <https://www.e-epites.hu/oeny> oldalon érhető el. Az e-építési napló készítenie az építetőknek vagy megbízottjának kell kezdeményeznie az LLTK-nál. Az e-építési napló akkor minősül megnyitottnak, ha azon belül az első e-főnaplót (fővállalkozó kivitelező naplórésze) megnyitották. Az e-főnapló megnyitása tulajdonképpen az építetető és a fővállalkozó kivitelező közötti építési munkaterület átadásával történik meg. Minden kivitelezőnek akár fő- vagy alvállalkozó a saját fő- vagy alnaplója vezetéséért felel. Mindennapi jelentésért felelős kivitelezőnek csak a saját maga által végzett munkafolyamatot, létszámot kell a saját naplójába beírni,



Nagy Sándor hivatalvezető a kamara felkérésére tájékoztatta a vállalkozásokat

mert az e-naplóból az összesítőnapló lekereshető.

Az e-napló bevezetése óta a megyében közel 1600 db fő- és alnaplót nyitottak meg és vezetnek elektronikusan az építetők és a kivitelezők.

Az e-napló bevezetése óta az építésfelügyelet folyamatosan ellenőrzi azok vezetését. Az ellenőrzéseink alapján megállapítható, hogy az e-napló-vezetésre kötelezettek a követendő hibákat gyakran követik el:

Az e-napló megnyitásakor a tervezőre vonatkozó adatok kitöltése elmarad, nem kerül feltöltésre az építési engedélyes terv, kiviteli terv. Az egyes szerepkörökre (felelős műszaki vezető, építési műszaki ellenőr, építetetői meghatalmazott, kivitelező napi jelentésért felelős) nem történik meg a felkérés és annak elfogadása. Az építési munkaterület átadás-átvétele az e-napló alkalmazásában ugyan megtörténik, de annak szöveges rögzítés-

re vonatkozó követelmények megsértését észleli, úgy az építésfelügyeleti bírságról szóló 238/2005. (X. 25.) Korm. rendelet értelmében „az építési főnapló készítenie helyezésének vagy megnyitásának hiánya” miatt az építetetőt, megrendelő kivitelezőt min. 80 000 Ft, legfeljebb 200 000 Ft, míg a fővállalkozó kivitelezőt min. 200 000 Ft, legfeljebb 1 500 000 Ft, míg az alvállalkozó kivitelezőt min. 200 000 Ft, legfeljebb 1 000 000 Ft építésfelügyeleti bírsággal kell sújtja, valamint „az építési napló vezetésére vonatkozó követelmények megsértése” miatt a fővállalkozó és az alvállalkozó kivitelezőt 80 000 Ft építésfelügyeleti bírsággal kell sújtja.

Az e-építési naplóról részletesebb információkat a <http://www.e-epites.hu/e-naplo> oldalon talál, vagy tájékoztatást kérhet a hivatal és a megyei kamara munkatársaitól.

Az e-építési naplóról részletesebb információkat a <http://www.e-epites.hu/e-naplo> oldalon talál, vagy tájékoztatást kérhet a hivatal és a megyei kamara munkatársaitól.

A cégalapító után ki vigye tovább a vállalkozást?

Minden cégvezető-tulajdonos életében bekövetkezik az a pillanat, amikor át kell adnia valakinek az adott vállalkozás vezetését. A kérdés az, hogy kinek? Vajon az utód ugyanúgy vezető-e a társaságot, mint az előd? Képes-e venni ugyanúgy az akadályokat, mint a leköszönő első ember? Nyugat-Európában sok évtizedes hagyományra tekint vissza a cégvezető utód kinevelése. Magyarországon a vállalkozásalapítók mintegy 90 százaléka még mint első generációs üzletember irányítja a céget, miközben egyre többen gondolnak arra, hogy a napi „mókuskerekéből” már kilépnének. A kamara olyan üzletembereket hívott meg egy cégtudódlással foglalkozó tértémes előadásra, akik ezzel a kérdéssel foglalkoznak.

Ezen három jó nevű előadó, Gosztanyi László pszichológus, coach és családterapeuta, Halász Gábor üzleti tanácsadó, és dr. Korda György szervező- és vezetéspszichológus beszélt a problémáról. Nyugat-Európában annak ellenére, hogy foglalkoznak a cégvezető utódjának a felkészítésével, a vállalkozások harmada éli túl a személyi váltás utáni időszakot.

Az előadók hangsúlyozták, hogy nem egyéni megoldást akarnak felvázolni, mert azt mindenkinek egyénileg kell elvégeznie. Abban az esetben, ha a tulajdonos egyben a cégvezető, lehetőség van eladni a vállalkozást, esetleg ráhagyni az örökösökre, vagy irányítja a munkát addig amíg csak bírja, vagy kineveli az utódját. Az előadók arra hívták fel a résztvevők figyelmét, hogy a későbbi családviitákat elkerülendő tájékoztatni kell a családtagokat a döntésről. Át kell világítani a vállalkozást, meg kell határozni azt a jövőképet, amely alapján fejlődnie kell a cégnek. Ha a családon belül nincs olyan személy, aki a vezetést átvenné, akkor a legjobb, ha a cégen belül találunk olyan munkatársat, aki azonosul a vállalkozás értékrendszerével. Azonban azt nem lehet elvárni az új vezetőtől, hogy ugyanúgy fogja irányítani a céget, mint az alapító, régi üzletember.

Előadás a megyei békéltetőtestület tagjainak

KÉPZÉS A megváltozott fogyasztóvédelmi jogszabály mindenekelőtt a fogyasztót védi

Az új polgári törvénykönyv fogyasztóvédelmet érintő fontosabb változásairól tartott előadást a Bács-Kiskun Megyei Békéltető Testület tagjainak dr. Soós Andrea ügyvéd a kamara megyei székházában. A Gobert és Társai Ügyvédi Iroda munkatársa részletes elemzés keretében tárgyalta a fogyasztó fogalmát, a szavatosság, a jótállás kérdéseit is. Kitért arra, ki is tekinthető a jogszabály által olyan fogyasztónak, akit véd a törvény.

Megemlítette, hogy a magyar jogszabály szorosabban követi az uniós gyakorlatot, mely szerint a szervezett utazási formákról szóló 90/314/EGK irányelv ki-



Dr. Soós Andrea ügyvéd tartott előadást

vételével a fogyasztónak csak olyan természetes személy minősül, aki szakmai üzleti tevékenységén vagy foglalkozásán kívül eső célból jár el. Az Európai Unió bírósága következetes abban, hangsúlyozta az előadó, hogy ezek az uniós irányelvek kizárólag a természetes személyeket kívánják védeni. A magyar szabályozás is ezt veszi figyelembe, amikor hangsúlyozza: a fogyasztói jogviszony minden esetben azt feltételezi, hogy az ügyfelek személyes (családi, háztartási) szükségletek kielégítését szolgálják. Abban az esetben ez nem érvényes, amikor valami személyes használatra vásárol egy terméket, s erről cé-

ges számlát kér. Ekkor bár az árut személyes használatra vette, formálisan mégsem természetes személyként járt el, hanem egy jogi személy nevében. Így jogvita esetén a természetes személyeket védelembe részesítő jogviszonnyal ez a személy nem élhet.

Dr. Soós Andrea az előadása során arra is kitért, hogy a jogalkotó mindenekelőtt a fogyasztót védi, mert az átlag vásárló vagy szolgáltatást igénybevevő az mindig kevesebb információval rendelkezik, mint az eladó vagy a szolgáltatás biztosítója. Az érdekeit sokkal kevésbé képes érvényesíteni a céggel szemben teljesen kiszolgáltatott.

